



INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
Arrendamientos
Subgerencia Gestión de Sistemas Periféricos
Año 2022

ID	# Contratos	Consideraciones sobre el ajuste anual del valor anual del contrato	Plazo del contrato (MESES)	Inicio del contrato	Finalización del contrato	Detalle del contrato	Cantidad de funcionarios que laboran en el inmueble Arrendado	Total m2 (aprox)	Provincia	Cantón	Nombre arrendador	# Cédula	Representante legal	Tipo de Arrendamiento	Cuota mensual (En colones) con IVA incluido	Costo Anual (En colones) con IVA incluido
	2021CD-00001-002140006	Aumento según Ley de Inquilinato	45	01/03/2021	28/02/2025	Oficinas para la Cantonal de Perez Zeledon y Depto Agua Potable en la Región Brunca	36	741	San José	Perez Zeledón	Grupo Umanzor	3-101-117912	Angel Arquimides Umanzor Herrera	Arrendamiento Comercial	3,791,251.82	45,495,021.84
	2018CDB-00094-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	27/01/2019	26/01/2023	Plantel de Cym Perez Zeledon y bodega contable 0707 para la Región Brunca	43	1400	San José	Perez Zeledón	Inversiones SODIAYO DEL DOS MIL S. A.	3-101-299622	Diana Cristina Castro Arredondo	Arrendamiento Comercial	3,390,000.00	40,680,000.00
	2020CD-000037-002140000	Aumento según Ley de Inquilinato	48	02/11/2020	31/10/2024	Bodegas para la cantonal en San Vito de la Región Brunca	25	495	Puntarenas	Colo Brus	Jorge Edo Moya Melendez	2-0361-0014	Jorge Edo Moya Melendez	Arrendamiento Comercial	1,326,055.00	15,912,660.00
	2017CDB-00091-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	04/01/2018	03/01/2022	Oficinas para la Agencia de Laurel, Ciudad Nelly en la Región Brunca	11	69	Puntarenas	Corredores	Edgardo Jose Cordas Vasquez	2-0564-0697	Edgardo Jose Cordas Vasquez	Arrendamiento Comercial	796,650.00	9,559,800.00
	2017CDB-00053-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	22/09/2017	21/09/2021	Oficinas para la cantonal de Ciudad Cortés en la Región Brunca	30	444	Puntarenas	Corredores	Geovanni Ledezma Mejias	6-0210-0539	Geovanni Ledezma Mejias	Arrendamiento Comercial	1,243,000.00	14,916,000.00
	2018CDB-00006-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	22/03/2018	21/03/2022	Oficinas Coordinación Asadas RB	6	250	San José	Perez Zeledón	Empresa Lai S.A.	3-101-188225	Wai Ming Lai Wong	Arrendamiento Comercial	1,087,060.00	13,044,720.00
	2018CDB-00001-PRB	Aumento según Ley de Inquilinato	48	27/07/2018	26/07/2022	Oficinas para la Cantonal de Rio Claro en la Región Brunca	27	400	Puntarenas	Golfoito	Lee Liu Chi Pang	8-0069-0948	Lee Liu Chi Pang	Arrendamiento Comercial	1,992,895.42	23,914,745.04
	2008-CDS-0033-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	108	04/05/2013	04/05/2022	Contrato de arrendamiento de local para oficina Cantonal de Acosta	15	96.43	San José	Acosta	Isabel Cristina Alfaro Arias	1-0672-0159	Isabel Cristina Alfaro Arias	Arrendamiento Comercial	1,389,900.00	16,678,800.00
	2017-CDC-0003-PRC	Aumento según Ley de Inquilinato	60	15/03/2017	15/03/2022	Contrato de arrendamiento de local para oficina Cantonal de Atenas	31	702.59	Alajuela	Atenas	Jorge Chaves Fonseca	1-0854-0221	Jorge Chaves Fonseca	Arrendamiento Comercial	2,203,500.00	26,442,000.00
	2007-CDS-0415-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	60	30/05/2017	30/05/2022	Contrato de arrendamiento de local para oficina Cantonal de Alajuela	56	610	Alajuela	Alajuela	Inversiones y Propiedades Chavarria Carranza	3-101-119134	Xinia Carranza Bonilla	Arrendamiento Comercial	5,195,740.00	62,348,880.00
	2008-CDS-0090-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	168	02/07/2008	02/07/2022	Contrato de arrendamiento de local para oficina Cantonal de Turruabares	12	508.44	San José	Turruabares	Centro Agrícola Cantonal de Turruabares	3-007061172	Secundino Hernández Agüero	Arrendamiento Comercial	1,051,477.13	12,617,725.56
	2019-CDC-0044-PRC	Aumento según Ley de Inquilinato	36	01/12/2019	01/12/2022	Contrato de arrendamiento de local para oficina Cantonal de Los Chiles	10	1010.43	Alajuela	Los Chiles	3-101-593434 S. A.	3-101-593434	Virginia Rodríguez Herrera y Bernal Méndez Arias	Arrendamiento Comercial	1,276,900.00	15,322,800.00
	2009-CDS-0028-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	120	14/08/2012	14/08/2022	Contrato de arrendamiento de local para oficina Cantonal de Palmares	17	660.00	Alajuela	Palmares	Li Xing Ji.	115600356807	Li Xing Ji.	Arrendamiento Comercial	2,373,000.00	28,476,000.00
	2007CDS-000414-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	156	25/02/2008	25/02/2021	Contrato de arrendamiento de local para oficina Cantonal de Bagaces	15	668.00	Guanacaste	Bagaces	Don Nelore S.A	3101234359	Carlos Luis Chaverri Gonzalez	Arrendamiento Comercial	1,309,199.24	15,710,390.88
	2020CD-000015-002140007	Aumento según Ley de Inquilinato	36	21/12/2020	21/12/2023	Contrato de arrendamiento de local para oficina Cantonal de El Coto	30	1446.00	Guanacaste	El Coto	YALDICIA DE LIBERIA S.A	3-101-58215	Evelia Gutierrez Angulo	Arrendamiento Comercial	3,955,000.00	47,460,000.00
	2019CDG-00002-PRG	Aumento según Ley de Inquilinato	0	30/04/2019	No se cuenta con prorrogas con fecha de vencimiento s.	Arrendamiento de Oficina AyA Filadelfia	12	280	Guanacaste	Carrillo	FALLAS SEGURA KAROLINA	1-1166-0108	NO TIENE	Arrendamiento Comercial	1,569,072.80	18,828,873.60
	2008CDS-000235-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	156	04/12/2008	01/12/2021	Alquiler oficina La Cruz	10	70	Guanacaste	La Cruz	Impresa Centro de Servicios Compartidos ICSC Sociedad Anonima	3101371960	JAIME EDUARDO UBILLA CARRO	Arrendamiento Comercial	1,139,040.00	13,668,480.00
	2019-CDG-00005-PRG	Aumento según Ley de Inquilinato	48	15/03/2019	14/03/2023	Alquiler de lote, para oficina y bodega. Marbella	4	670.15	Guanacaste	Santa Cruz	Frutus Marcelo S.A.	3-101-274159	Maria Eugenia Jara Mendez	Arrendamiento Comercial	491,723.17	5,900,678.04
	2021CD-000005-002140007	Aumento según Ley de Inquilinato	48	01/10/2021	30/09/2025	El contrato se realizó mediante la plataforma SICOP, N.º 20210600067-00, por un periodo de tres años con posibilidad a prorrogarlo por tres años más	17	887	Guanacaste	Tilarán	Casova Inversiones de Tilarán S.A.	3-101-486031	Alonso Campos Ugaldé	Arrendamiento Comercial	1,994,450.00	23,933,400.00
	2008-CDS-000075-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	180	20/05/2008	20/05/2023	Alquiler de oficina Comercial de Colorado	2	1404	Guanacaste	Abangares	Magaly Aymeriche Monge	1-0993-0030	Magaly Aymeriche Monge	Arrendamiento Comercial	333,350.00	4,000,200.00
	2009CDS-000113-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	84	15/05/2009	13/05/2021	Oficinas para la Sede Nicoya en la Región Chorotegea	46	984	Guanacaste	Nicoya	Edgar Mora Montes	1-0622-0749	Edgar Mora Montes	Arrendamiento Comercial	\$4400	\$52800
	2008LN-0008-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	180	12/10/2008	13/10/2023	Oficinas Dirección Regional Huetar Caribe	34	547	Limón	Limón	Marco Vinicio Salazar Calvo	01-0752-0196	Marco Vinicio Salazar Calvo	Arrendamiento Comercial	6,342,914.27	76,114,971.24
	2018CDS-00032-PRI	Aumento según Ley de Inquilinato	36	01/07/2018	30/11/2021	Oficinas para la Cantonal de Talamanca	8	120	Limón	Talamanca	Edwin René Bermúdez Molina	07-0154-0783	Edwin René Bermúdez Molina	Arrendamiento Comercial	664,440.00	7,973,280.00
	2019CDH-00108-RHC	Aumento según Ley de Inquilinato	72	23/09/2019	22/09/2025	Oficinas para la Cantonal de Siquirres	9	270	Limón	Siquirres	Mario Crooks Thompson	07-0065-0756	Mario Crooks Thompson	Arrendamiento Comercial	2,469,050.00	29,628,600.00
	ZCSAL-2013-00005	Aumento según Ley de Inquilinato	132	08/03/2013	07/03/2024	Oficina Cantonal Cóbano	15	170	Puntarenas	Puntarenas	Familia Quiros y Rodriguez de Cobano	3-106-296267	Marco Tulio Quiros Rojas	Arrendamiento Comercial	1,469,000.00	17,628,000.00
	ZCSAL-2013-00005	Aumento según Ley de Inquilinato	48	13/04/2018	13/04/2022	Alquiler de Pozo	0	1886	Puntarenas	Puntarenas	Luis Emilio Montoya	3-106-296267	Luis Emilio Montoya	Arrendamiento Comercial	565,459.29	6,785,511.48
	2019CDP-00015-PRP	Aumento según Ley de Inquilinato	48	11/07/2019	11/06/2023	Oficina Cantonal Quepos	15	644	Puntarenas	Quepos	Muñomes S.A.	3-101-267592	Jonathan Gerardo Campos Araya	Arrendamiento Comercial	4,421,389.83	53,056,677.96
	2018CDP-00052-PRP	Aumento según Ley de Inquilinato	36	14/11/2018	14/11/2021	Oficina Cantonal Jaco	26	263	Puntarenas	Garabito	Proyectos Educativos para el Futuro S.A.	3-101-672924	Carlos Sánchez Mora	Arrendamiento Comercial	3,390,000.00	40,680,000.00
	ZCSAL-2010-0006	Aumento según Ley de Inquilinato	144	23/04/2010	22/04/2022	Oficina Cantonal Parrita	7	3500	Puntarenas	Parrita	Trisan S. A.	3-101-007182	Fritz Trinler Santos	Arrendamiento Comercial	3,113,150.00	37,357,800.00
	LICITACIÓN POR REGISTRO 2004-00024 ZCSAL-2006-00017	Aumento según Ley de Inquilinato	36	01/10/2020	30/09/2023	Subgerencia Gestión de Sistemas Periféricos	35	1500.00	San José	Central	Lidiette Lavagni Valderrama	1-0329-0788	Lidiette Lavagni Valderrama	Arrendamiento Comercial	2,260,000.00	27,120,000.00
Total															62,604,667.97	751,256,015.64

Preparado por: Angie Vásquez Acosta
firmar digitalmente

Aprobado: Yanitza Sibaja Espinoza
firmar digitalmente

Fecha: _____